

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 282

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Всего начислено (жилых и нежилых помещений)	826321,21	505069,93	319899,03
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	279080,28	270801,28	3180,20
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД			
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества			
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	547240,93	234268,65	316718,83
Астаева Ф.Х.	51790,68	51790,68	0,00
Захаров Г.П.	22268,26	19725,69	1844,32
Зритнев В.В.	3086,52	2829,31	257,21
ООО Ренессанс	26844,51	29284,92	0,00
Терехов Ю.И.	8745,12	0,00	9473,88
Ляховец Д.В.	4377,68	5653,31	0,00
Учебно-методический центр ФКУ "ЦОКР"	35990,76	35990,76	0,00
ЗАО Крайбытсоюз	63291,54	63291,54	0,00
ЗАО Крайбытсоюз	104516,72	0,00	104516,72
КУМИ по договору №49 от 31.05.2022 (139,9 кв.м.)	25702,44	25702,44	0,00
КУМИ	200626,70	0,00	200626,70
Электроснабжение	0,00	0,00	0,00
Водоснабжение и водоотведение	0,00	0,00	0,00
Теплоснабжение	165783,54	170764,20	14048,45
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00

Площадь обслуживания (м2)	4014,00
Площадь жилых помещений (м2)	1471,60
Площадь нежилых помещений (м2)	2542,40
перерасход денежных средств на лицевом счете по состоянию на 01.01. 2022 г.	-113020,84 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	505069,93	10,49
2.	Прочие поступления	0,00	0,00
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	568291,27	11,80
3.1.	Подрядные организации:	28063,38	1,05
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	3286,00	0,07
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	2408,40	0,05
	"Микст"	0,00	0,00
	"Горгаз"	3108,67	0,06
	ООО Энергодиагностика	6160,00	0,13
	АО "СГРЦ"	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	3862,76	0,22
	АО "СГРЦ"	9237,56	0,52
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	540227,89	11,33
	Услуги управления:	168588,00	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	25552,98	0,53
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	6405,96	0,13
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	12132,27	0,25
	Уборка лестничных клеток МКД	120420,00	2,50
	Замена участка системы ГВС	16310,22	0,34
	Замена участка системы водоотведения, прочистка системы и стояка Акт №1	34545,90	-0,72
	Обслуживание конструктивных элементов здания	56213,41	1,17
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	28582,51	0,59
	Содержание общедомовой системы отопления	38885,75	0,81
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	8120,69	0,17
	Санитарное содержание придомовой территории	24470,20	0,62
4.	перерасход из фактически поступивших денежных средств на лицевом счете по состоянию на 01.01. 2023 г.	-176242,18	

справочно: услуга Текущий ремонт (резервный фонд)
остаток денежных средств на 01.01.2022 г. 0 руб.
поступление денежных средств на 01.01.2023 г. 21105,20 руб.
остаток денежных средств на 01.01.2023 г. 21105,20 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.



Голузин
13.03.2023
Л. Виноградова